

PRIJSLIJST

De Bleek - 12 semi-bungalows

Bouwnummers	Type	* Kaveloppervlakte	** VON-prijs
1	Hoek	181 m ²	Verkocht
2	Tussen	170 m ²	Verkocht
3	Tussen	170 m ²	Verkocht
4	Tussen	170 m ²	Verkocht
5	Tussen	170 m ²	Verkocht
6	Hoek	180 m ²	Verkocht
7	Hoek	179 m ²	Verkocht
8	Tussen	170 m ²	Verkocht
9	Tussen	170 m ²	€ 243.060,07***
10	Tussen	170 m ²	Verkocht
11	Tussen	170 m ²	Verkocht
12	Hoek	180 m ²	Verkocht

* Genoemde oppervlaktes zijn ca. maten, geringe afwijking in kaveloppervlakte mogelijk.

** Prijzen zijn geldig tot 01-10-2018

*** Kavel 9: € 201.500,- € 41.560,07 meerwerk (o.a. uitbouw 1,2m. achtergevel, woonkamer achterzijde en keuken naar voorzijde, 2x dubbele tuindeuren in achtergevel, bijkeuken ipv badkamer bgg, indelen van 1e verdieping: 2 kamers (vv dakkapel en 2x grote kunststof dakramen) en complete badkamer v.v. wastafel, douche en toilet, aparte cv ruimte, hardhouten binnenkozijnen bgg., casco keuken, divers installatiewerk).

Toelichting De Bleek

De koopsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief: grondkosten, bouwkosten, honoraria architect en overige adviseurs, verkoopkosten en overdrachtkosten, notariskosten verbandhoudend met de juridische levering en kadastraal recht, leges bouwvergunningen, 21% BTW en de eenmalige aansluitkosten van gas, water, elektra en riolering.

Kosten in verband met de eventuele financiering van de woning zijn niet in de koopsom inbegrepen, deze kosten zijn o.a.: afsluitprovisie voor een hypothecaire geldlening, notariskosten van de hypothecaire geldlening, notariskosten van de hypotheekakte en het op de inschrijving van de hypotheek in het kadaster verschuldigde kadastraal recht, rentekosten tijdens de bouw en kosten voor eventueel vervallen termijnen. Prijzen zijn exclusief meer- en minderwerk, aansluitkosten en bedrading van de loze leidingen. De grond is rentedragend vanaf datum start bouw en bedraagt 6% op jaarbasis. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden en daarom kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

12 september 2018

VERKOOP EN INFORMATIE



Scheer & Roes makelaars
Marktstraat 15
7160 AA Neede
Tel. (0545) 288 299
www.scheersroes.nl



Bennink makelaardij o.g.
Vogelenzangstraat 1
7151 VE Eibergen
Tel. (0545) 46 11 46
www.bennink.nl



ten Hag woningmakelaars
Boulevard 1945 nr. 20
7511 AE Enschede
Tel. (053) 850 60 70
www.tenhag.nl