

PRIJSLIJST

7 RIJWONINGEN OP DE BLEEK

Bouwnummers	Type	Kavel oppervlakte m ²	Gebruiks oppervlakte m ²	M3 inhoud	VON prijzen
142	Hoekwoning	217	116	435	VERKOCHT
143	Tussenwoning	143	114	427	VERKOCHT
144	Tussenwoning	143	114	427	VERKOCHT
145	Tussenwoning met timpaan	143	123	445	VERKOCHT
146	Tussenwoning	143	114	427	VERKOCHT
147	Tussenwoning	143	114	427	VERKOCHT
148	Hoekwoning	217	116	435	VERKOCHT

+ De BTW op zonnepanelen is terug te vragen (deze regeling is door koper af te sluiten).

De hieronder genoemde kosten zijn in de VON-prijs inbegrepen:

- ❖ grondkosten en aanneemsom;
- ❖ keukencheque, sanitair en tegelwerk;
- ❖ de wettelijk verschuldigde omzetbelasting;
- ❖ notariskosten t.b.v. het transport;
- ❖ de eenmalige aansluitkosten van water, elektra en riolering.

Niet in de VON-prijs inbegrepen zijn:

- ❖ de kosten voor eventueel meerwerk;
- ❖ de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen;
- ❖ alle kosten met betrekking tot het afsluiten van uw hypotheek;
- ❖ renteverlies tijdens de bouw;
- ❖ abonnee- / aansluitkosten media-aansluiting.

De ingangsdatum rente over de grond wordt gekoppeld aan de datum waarop de in de koop- en aannemingsovereenkomst op te nemen opschortende voorwaarden in vervulling gaan.

Vanuit de Rijksoverheid kan btw teruggevraagd worden op de PV-panelen. Diverse hypotheekverstrekkers bieden rentekortingen aan op energiezuinige (nieuwbouw)woningen. Ter Steege neemt geen enkele verantwoordelijkheid voor het wel/niet verlenen van deze subsidies en/of regelingen maar kan hierbij wel faciliteren. Informeer bij de verschillende instanties naar de exacte voorwaarden en looptijd van de regelingen op het moment dat dit project actueel is.

Genoemde oppervlaktes zijn ca. maten, geringe afwijkingen zijn mogelijk.
Prijzen zijn geldig tot 1-5-2020.

Wijzigingen zijn voorbehouden en daarom kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.
12-02-2020



Scheers en Roes Makelaars
www.scheersroes.nl



Bennink makelaardij o.g.
www.bennink.nl



Nieuw Wonen Twente
www.nieuwwonentwente.nl

Situatie rijwoningen:

