

PRIJSLIJST

6 TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN

Bouwnummers	Type	Kavel oppervlakte m ²	Gebruiks oppervlakte m ²	Berging Oppervlakte m ²	M3 inhoud	VON prijzen
33	Tweekapper	240	130	18	494	VERKOCHT
34	Tweekapper	318	130	18	494	VERKOCHT
35	Tweekapper	264	130	18	494	VERKOCHT
36	Tweekapper	256	130	18	494	VERKOCHT
37	Tweekapper	240	130	18	494	VERKOCHT
38	Tweekapper	281	130	18	494	VERKOCHT

+ De BTW op zonnepanelen is terug te vragen (deze regeling is door koper af te sluiten).

De hieronder genoemde kosten zijn in de VON-prijs inbegrepen:

- ❖ grondkosten en aanneemsom;
- ❖ keukencheque, sanitair en tegelwerk;
- ❖ de wettelijk verschuldigde omzetbelasting;
- ❖ notariskosten t.b.v. het transport;
- ❖ de eenmalige aansluitkosten van water, elektra en riolering.

Niet in de VON-prijs inbegrepen zijn:

- ❖ de kosten voor eventueel meerwerk;
- ❖ de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen;
- ❖ alle kosten met betrekking tot het afsluiten van uw hypotheek;
- ❖ renteverlies tijdens de bouw;
- ❖ abonnee- / aansluitkosten media-aansluiting.

De ingangsdatum rente over de grond wordt gekoppeld aan de datum waarop de in de koop- en aannemingsovereenkomst op te nemen opschortende voorwaarden in vervulling gaan.

Vanuit de Rijksoverheid kan btw teruggevraagd worden op de PV-panelen. Diverse hypotheekverstrekkers bieden rentekortingen aan op energiezuinige (nieuwbouw)woningen. Ter Steege neemt geen enkele verantwoordelijkheid voor het wel/niet verlenen van deze subsidies en/of regelingen maar kan hierbij wel faciliteren. Informeer bij de verschillende instanties naar de exacte voorwaarden en looptijd van de regelingen op het moment dat dit project actueel is.

Genoemde oppervlaktes zijn ca. maten, geringe afwijkingen zijn mogelijk.
Prijzen zijn geldig tot 1-5-2020.

Wijzigingen zijn voorbehouden en daarom kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.
12-02-2020.



Scheers en Roes Makelaars
www.scheersroes.nl



Bennink makelaardij o.g.
www.bennink.nl



Nieuw Wonen Twente
www.nieuwwonentwente.nl

Situatie twee-onder-één-kapwoningen:

